

Numéro du candidat : \_\_\_\_\_

# BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL ÉTUDE ET RÉALISATION D'AGENCEMENT

**SESSION 2023**

## **E.2 - ÉPREUVE TECHNOLOGIQUE ET ARTISTIQUE** **Sous épreuves E.22 – E.23**

Analyse d'un projet d'agencement et préparation de chantier

## **DOSSIER TECHNIQUE**

Ce dossier comporte 8 pages numérotées de DT 1/8 à DT 8/8.

Ce dossier technique est commun aux épreuves :

- E.22 - Analyse d'un projet d'agencement
- E.23 - Préparation de chantier

Pour les candidats présentant les deux sous-épreuves :

- **Apposer** votre numéro de candidat sur l'en-tête situé en haut de page.
- **Restituer ce dossier technique à l'issue de la première sous-épreuve.**  
Il vous sera redistribué à la sous-épreuve suivante.

Baccalauréat Professionnel ÉTUDE ET RÉALISATION D'AGENCEMENT	Code : AP 2306-ERA TA	Session 2023	Dossier Technique
E.22 – Analyse d'un projet d'agencement (U.22), E.23 – Préparation de chantier (U.23)			DT 1/8

Communauté de communes des Fontaines  
Ville de Saint Laurent en Hermoy

# C.C.T.P.

## Cahier des Clauses Techniques Particulières

### Objet :

**Rénovation, agrandissement et mise aux normes de la  
crèche Endo, dans l'enceinte de la pédiatrie  
de l'hôpital de la Renaissance**

**Phase PRO-DCE  
15 mars 2021**

**Maîtrise d'ouvrage**  
Communauté de communes des Fontaines

**Maîtrise d'Oeuvre**  
Antoine VICTOR  
*Architecte D.P.L.G.*  
**Espace 3D**  
10, chemin des brancardiers  
67404 Saint Laurent en Hermoy

### **PRÉAMBULE :**

Dans le présent document, l'architecte s'est efforcé de renseigner les entrepreneurs sur la nature des travaux à effectuer, sur leurs nombres, leurs dimensions et leurs emplacements.

### **OBJET :**

Rénovation, agrandissement et mise aux normes de la crèche Endo de l'hôpital La Renaissance.

Pour donner suite à une demande grandissante de jeunes parents de ladite ville, la mairie de Saint Laurent en Hermoy a décidé de réhabiliter des locaux inoccupés de l'hôpital, attenants au service de pédiatrie actuel.

Le service pédiatrique se verra non seulement mis aux normes pour les personnes à mobilité réduite, mais également et par conséquent, doté d'une compétence supplémentaire.

L'hôpital aura une capacité d'accueil de 1 000 lits. La capacité totale d'accueil, comprenant le personnel de santé, les patients et les visiteurs, sera quant à elle de 3 500 personnes au maximum. La crèche de son côté pourra accueillir 10 enfants avec un maximum de 10 visiteurs, personnel encadrant non compris.

Dispositions précisées par le Code de la Santé Publique – R 2324-28.

La mission de coordonnateur SPS a été confiée à la société DUPLAT à Strasbourg (67).

Chaque entrepreneur sera considéré comme technicien spécialiste de son lot.

Les entrepreneurs resteront seuls responsables des erreurs ainsi que des modifications qu'entraîneraient pour eux et les autres corps d'état, un oubli ou l'inobservation de cette clause.

Tous les travaux de chaque corps d'état seront exécutés conformément aux spécifications techniques des cahiers des charges et prescriptions techniques établies par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment.

### **PROTECTION DES OUVRAGES :**

Durant les travaux, la pédiatrie restera fonctionnelle et ouverte au public. Une attention particulière sera portée quant à la propreté du chantier. Chaque entrepreneur devra prévoir les protections nécessaires, afin de ne pas propager de poussière en dehors de la zone en travaux. Chaque entrepreneur restera personnellement responsable de tous dégâts qui seront apportés pour quelque cause que ce soit jusqu'à l'achèvement complet des travaux.

GRAVOIS :

Les entrepreneurs auront à leur charge le nettoyage des locaux après l'intervention de leurs ouvriers. Chaque entreprise aura à sa charge l'installation de goulottes pour l'évacuation des gravois hors des bâtiments si cela est nécessaire. Ces gravois seront évacués dans les décharges publiques appropriées, par chaque entrepreneur.

Un tri sélectif des gravois et déchets devra être pris en compte par chaque entreprise. Des bennes pour les déchets inertes banaux, non inertes, dangereux et spécifiques devront être mises en place.

FINITIONS – PLANNING :

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis, dans les règles de l'art, suivant le planning général du programme.

Chaque entrepreneur sera tenu pour responsable de tout retard dès lors qu'il n'aura pas été dénoncé au début de la prise du chantier. Des pénalités de retard seront appliquées suivant le barème décrit dans le C.C.A.P.

Les délais de réalisation, concernant les lots 1 de maçonnerie et 2 d'électricité et éclairage seront de treize semaines.

Le délai maximum attribué, concernant les lots 3 et 4 de menuiserie, ne devra pas excéder quatre semaines.

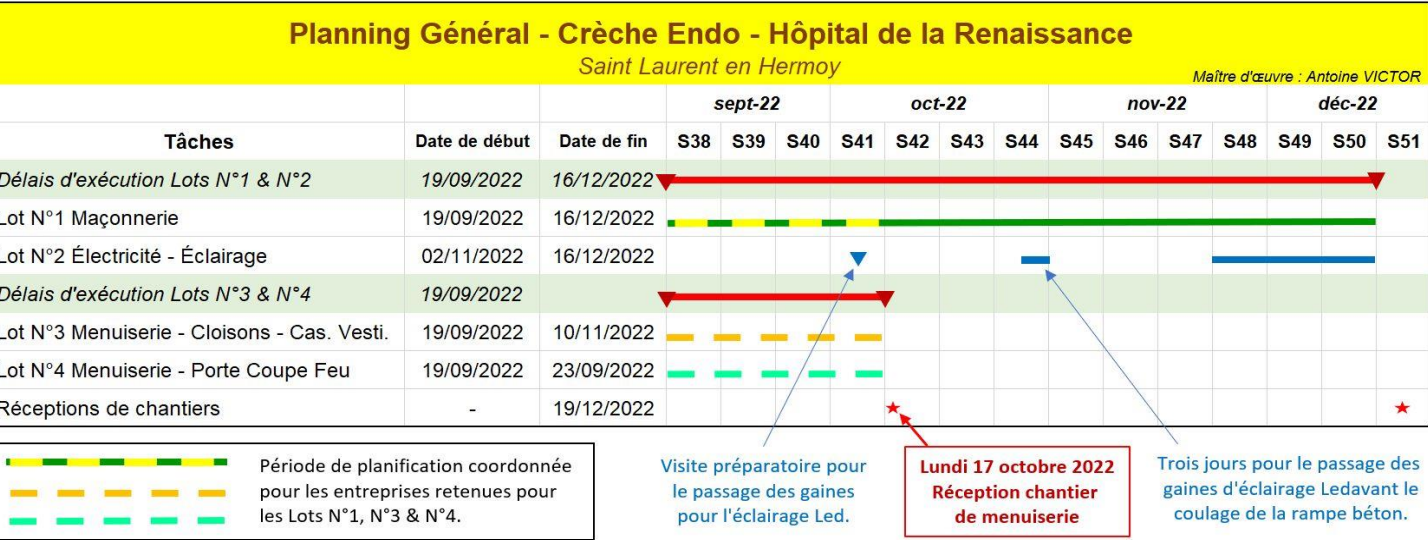
Le lot menuiserie-cloisons est estimé à quatre semaines, commandes, fabrication et pose comprises. Néanmoins, pour ne pas perturber les services hospitaliers, l'entreprise retenue, ne disposera que d'une semaine sur site pour l'implantation du bloc casier vestiaire.

Le lot de menuiserie 4, pour la pose de la porte coupe-feu, est estimé à une semaine. Ce dernier délai devra être défini avec les entreprises retenues aux lots 1 et 3 afin d'être contenu impérativement dans le délai initial de quatre semaines.

Les estimations de temps, pour les lots 3 et 4, ont été considérées avec deux salariés à plein temps.

Les dates de début et fin de travaux seront officialisées à la signature des Ordres de Services.

Les dates indiquées ci-dessous restent prévisionnelles et seront adaptées par les entreprises retenues.



PRESCRIPTIONS TECHNIQUES :

Avant de procéder au tracé des épures, l'entrepreneur doit contrôler sur place les implantations et aplombs des ouvrages d'appuis, vérifier les mesures et cotes.

ALLOTISSEMENT :

- LOT 1 MAÇONNERIE
- LOT 2 ÉLECTRICITÉ – ÉCLAIRAGE
- LOT 3 MENUISERIE – CLOISON – CASIER VESTIAIRE
- LOT 4 MENUISERIE – PORTE COUPE-FEU

Pour les lots 3 et 4 de menuiserie, il sera envisageable que ceux-ci soient confiés à la même entreprise si cela est possible d'un point de vue du planning.

LOT 1 : MAÇONNERIE

Le lot de maçonnerie consiste à réaliser une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite, au niveau de l'accès à l'entrée principale de l'hôpital.

Le dénivelé entre le sol du parking et le rez-de-chaussée (niveau zéro) du bâtiment est de 1 mètre.

Cette rampe d'accès sera réalisée en lieu et place d'une partie des marches existantes. L'emplacement devra s'intégrer au mieux dans l'espace dédié à l'escalier actuel.

Après démolition de la zone à transformer, la structure restante sera consolidée et se verra recevoir la rampe d'accès en béton armé.

Les bordures de la rampe seront réalisées en bloc de béton manufacturé de 25 cm de large.

La largeur de la rampe, hors bordures, sera de 1,50 m pour permettre le passage et le croisement d'un fauteuil roulant et d'un piéton.

La surface de roulage sera réalisée en béton désactivé.

Sur chaque longrine délimitant les bordures de la rampe, des garde-corps vitrés de 1,10 m de haut seront réalisés.

Les pentes et autres dimensions de paliers, seront réalisées selon les exigences d'accessibilité PMR en vigueur.

Des réservations dans la structure BBM et béton seront à prendre en compte par l'entreprise de maçonnerie, pour une alimentation électrique au sol.

Des rainures devant recevoir des gaines de protections en aluminium et rubans Led, destinées à la matérialisation du cheminement de la rampe d'accès, devront être réalisées au niveau de la surface de roulage suivant le détail du lot 2 : électricité et éclairage, en collaboration avec l'électricien retenu au présent marché.

L'entreprise de maçonnerie retenue, devra également agrandir l'ouverture de la porte d'entrée de la crèche Endo pour recevoir une porte coupe-feu aux nouvelles dimensions définies dans le CCTP. L'entreprise de maçonnerie devra adapter le linteau et préparer les tableaux, afin que l'entreprise retenue au lot 4 puisse poser le dormant et la porte CF dans les règles de l'art.

Le délai prévu pour l'agrandissement de la baie sera d'une semaine maximum, séchage des mortiers compris. Ce délai devra être en accord avec le lot 4.

**LOT 2 : ÉLECTRICITÉ - ÉCLAIRAGE**

La rampe PMR, d'accès du niveau des parkings au rez-de-chaussée, sera bordée sur sa surface roulante, d'un éclairage de sécurité balisant le cheminement de celle-ci. Des rubans de lumières Led bleutées, seront encastrés collés, de part et d'autre de la rampe. Chaque palier devra quant à lui être matérialisé par un encadrement total de la surface. Ces bandes lumineuses seront situées à 10 cm des bordures des rampes et des paliers.

Pour l'installation au sol de rubans Led, des gaines de protection en aluminium avec couvercles de couleur, seront encastrées collées dans des rainures préalablement réalisées à la surface du cheminement par l'entreprise de maçonnerie retenue au présent marché.

Les rubans Led devront répondre aux exigences d'exposition extérieure. Ils devront matérialiser le chemin sans éblouir l'utilisateur.

**LOT 3 : MENUISERIE - CLOISON - CASIER VESTIAIRE**

Cloisons :

Les cloisons droites seront réalisées en plaques de plâtre de type BA13 acoustique montées sur rails et montants galvanisés classiques de 48 mm. Les plaques de plâtre BA13 pourront être doublées si nécessaire. Les montants seront répartis et doublés tous les 60 cm, et tous les 40 cm en cas de nécessité de renforcement. En cas de sollicitations exceptionnelles à des charges lourdes, comme des vitrages ou des placards intégrés dans les cloisons, des structures de renforcements en soutien et / ou en contreventement, à base de tasseaux de pin, pourront être intégrés de façon invisible à la structure de rails et montants.

Casiers Vestiaires :

Pour assurer la transmission des affaires personnelles des enfants, un bloc de quinze casiers individuels à double ouverture devra être intégré dans la cloison, à l'entrée, à droite de la crèche Endo, suivant les plans du CCTP.

La structure principale des casiers sera réalisée en MDF de 20 mm d'épaisseur, finition vernis brillant.

Chaque casier aura les dimensions intérieures suivantes : H 300 x L 300 x 340 mm.

Le bloc casier vestiaire sera vissé à la structure rails et montants afin de supporter non seulement le poids de la structure, mais aussi l'usage intensif quotidien des ouvertures et fermetures de portes.

Les casiers seront accessibles par les familles du côté couloir. Pour le service de la crèche, ils seront accessibles du côté bureau.

Pour une ouverture de porte sans frottement, un jeu de 1 mm sera réalisé en périphérie de celle-ci par rapport au dimensionnel intérieur de chaque casier.

Les portes seront équipées de poignées de type bouton en bois. Seul du côté accessible aux parents, les portes seront équipées de serrures et d'une butée intérieure. Cette butée sera matérialisée par une baguette longitudinale de section 10 mm x 10 mm et devra être positionnée en partie supérieure de chaque casier.

Du côté accessible au service, les portes seront maintenues fermées par un aimant d'une résistance à l'ouverture de 2 kg. Celui-ci servira de butée.

Côté accès parents, les portes seront de cinq couleurs différentes, par lot de trois portes. Ces cinq couleurs seront réparties de façon aléatoire.

Les portes seront réalisées en stratifié compact comme indiqué ci-dessous :

Côté parents :

- un panneau compact stratifié d'épaisseur 10 mm, avec une face décor couleur,
- un bouton d'ouverture,
- une serrure,
- une cale de butée de porte.

Côté personnel :

- un panneau compact stratifié d'épaisseur 10 mm, avec une face décor bois,
- un bouton d'ouverture,
- un aimant de butée et de maintien de porte.

**LOT 4 : MENUISERIE - PORTE COUPE-FEU**

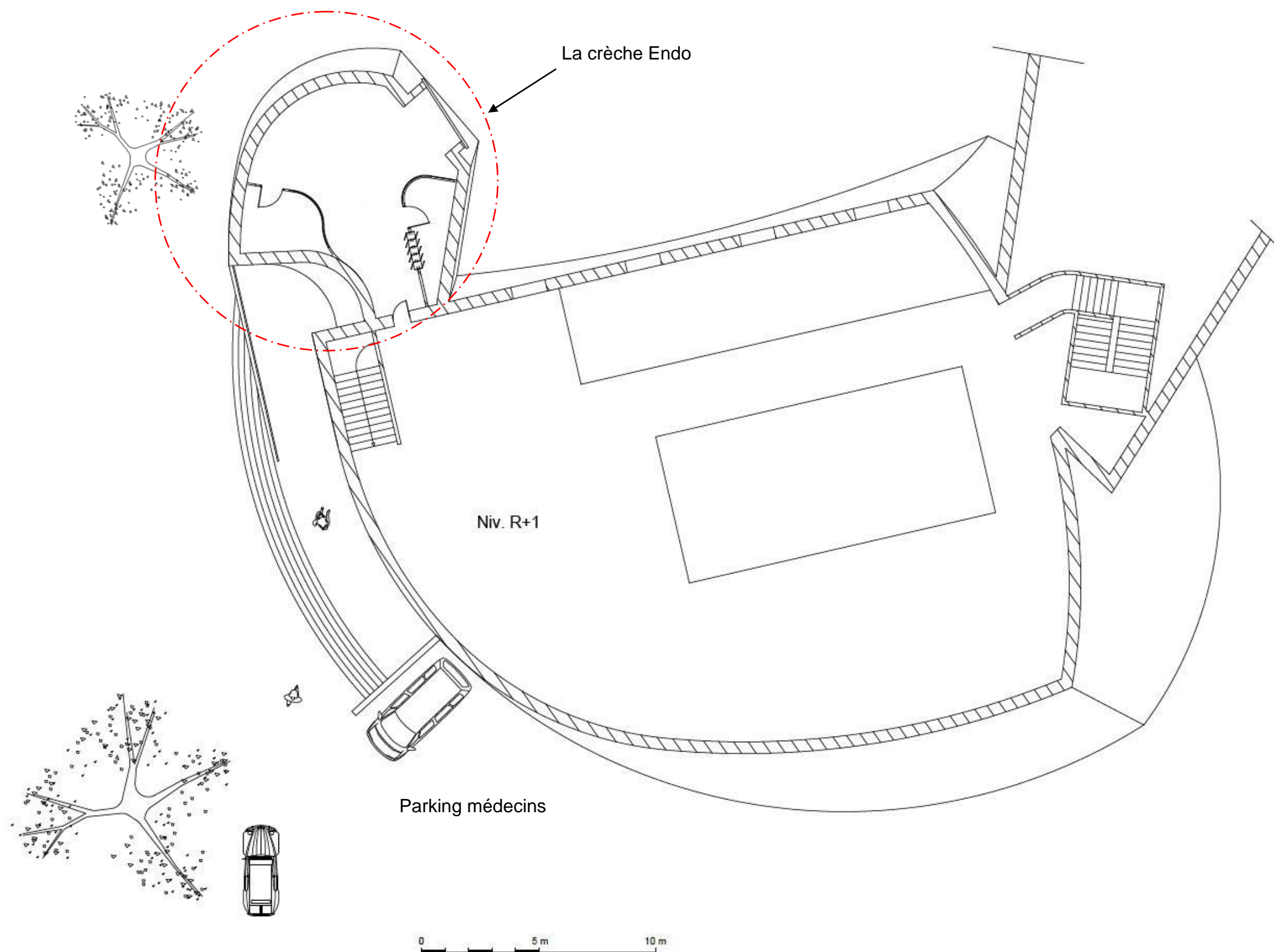
La porte principale donnant accès dans la zone de la future crèche Endo devra répondre aux normes anti-incendie, coupe-feu (CF) 1h et être d'une largeur minimum de 140 cm. Cette porte devra être à double vantaux et devra rester constamment ouverte pour permettre le passage permanent du personnel et des visiteurs. Elle sera équipée d'un système électromagnétique qui lui permettra de se fermer la nuit sur commande et en cas de déclenchement de l'alarme incendie.

L'agrandissement de la baie sera réalisé par l'entreprise retenue au lot 1 de maçonnerie selon les indications du présent CCTP.

## Plan d'ensemble

Situation de la crèche Endo

Hôpital La Renaissance – La crèche Endo



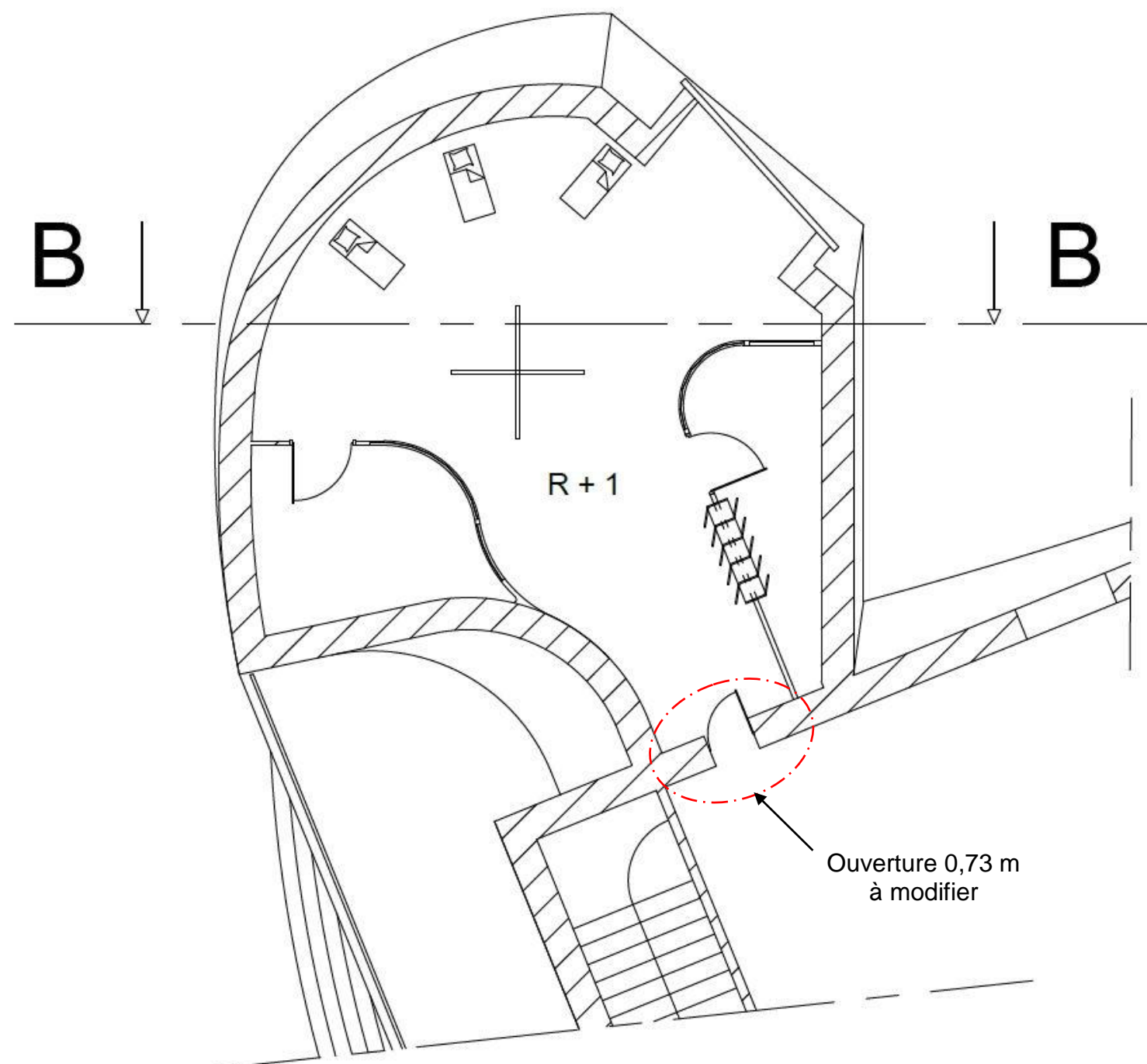


## Plan de niveau

Niveau R+1

Intérieur de la crèche Endo

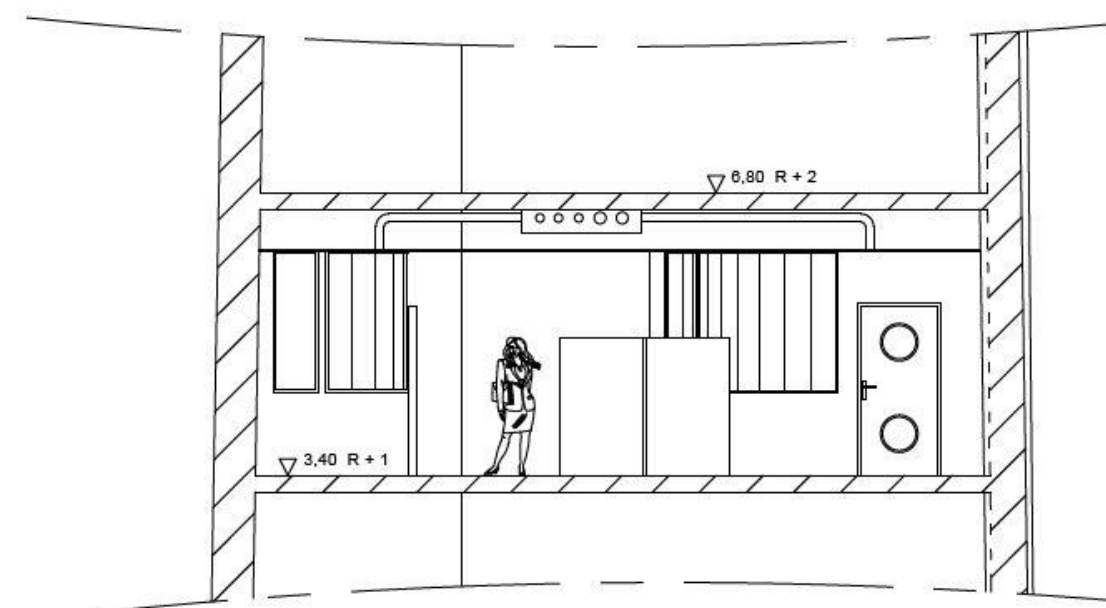
Indication de la coupe BB



## Plan de coupe

Niveau R+1

Intérieur de la crèche Endo suivant  
la coupe BB

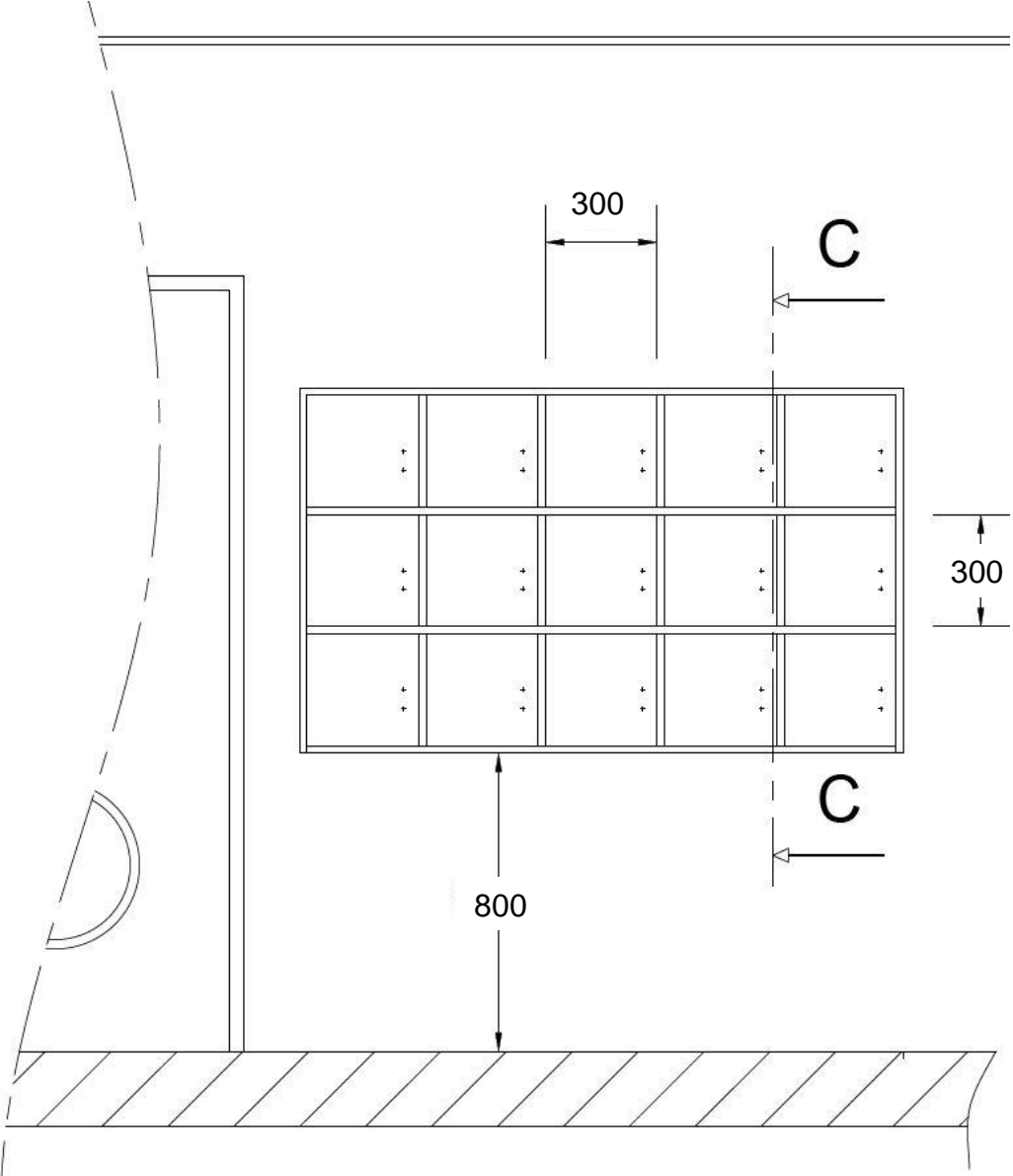


## Coupe BB

0 5 m 10 m

Échelle : 1/100

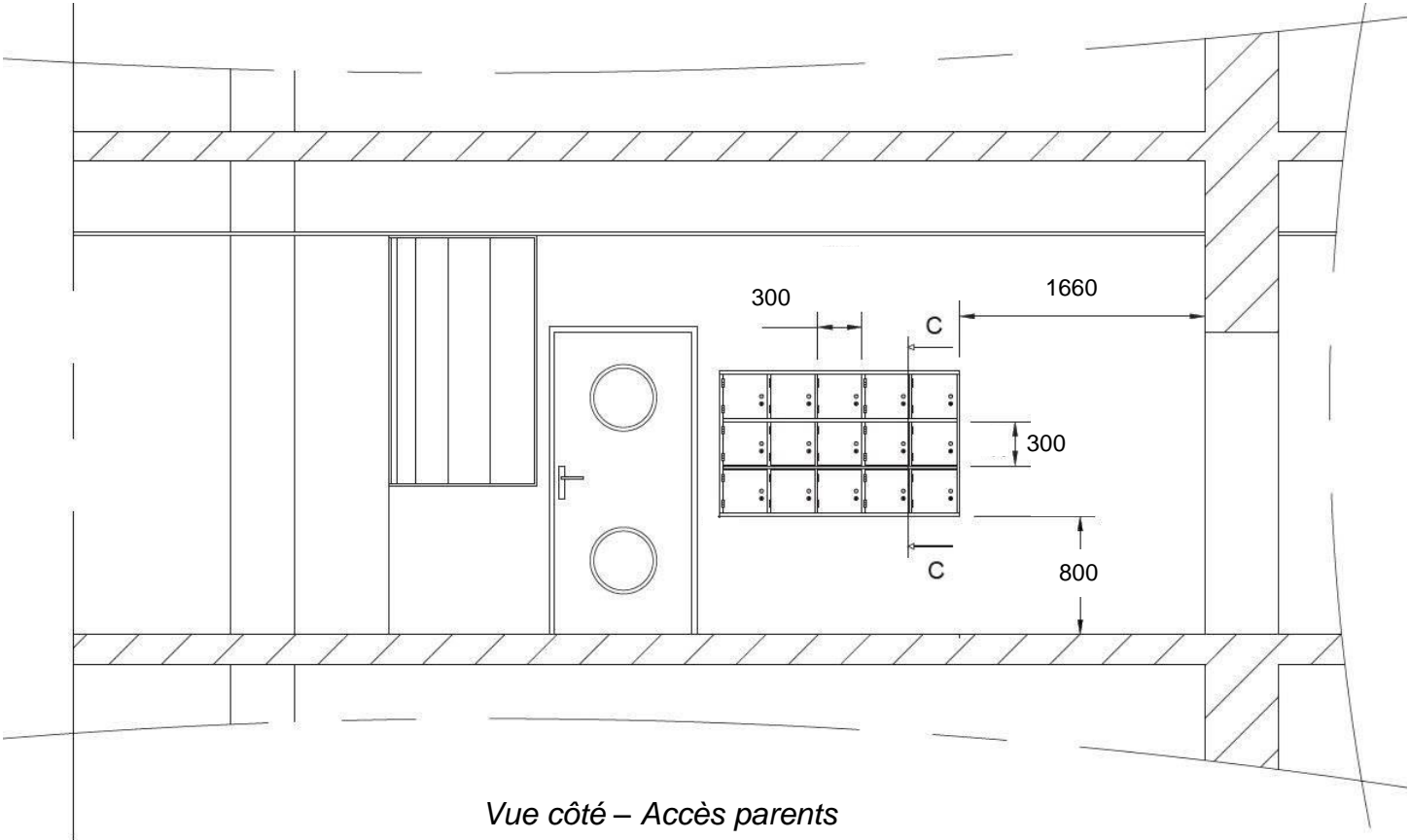
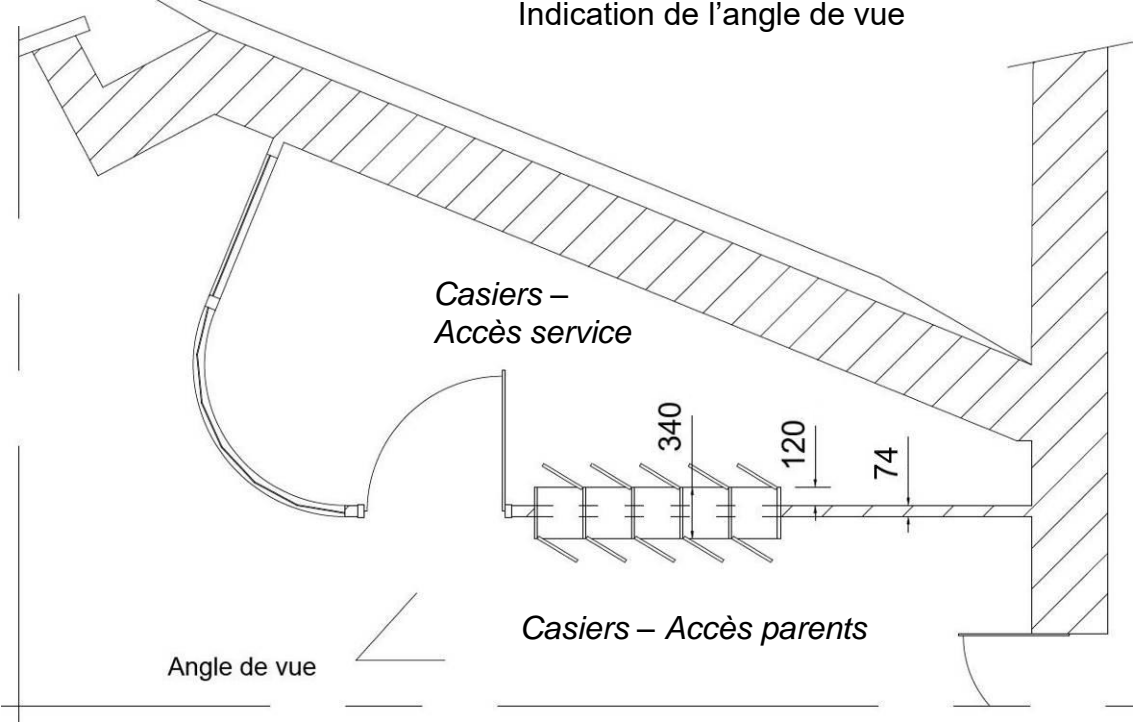
Bloc casier vestiaire vu du côté accès parents  
Indication de la coupe CC



Échelle : 1/20

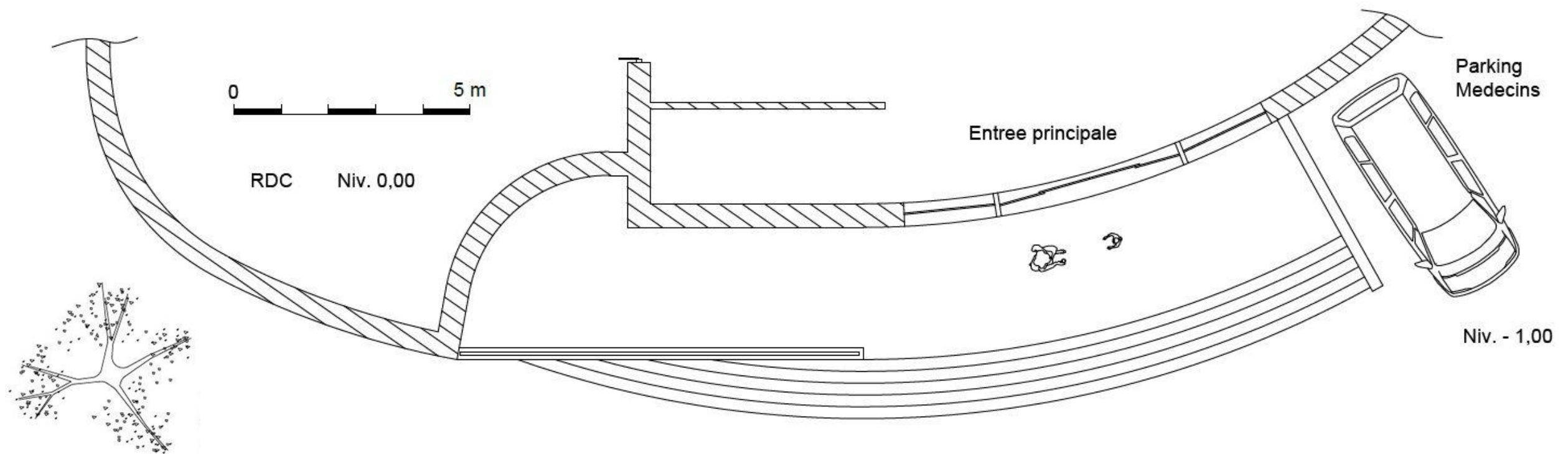
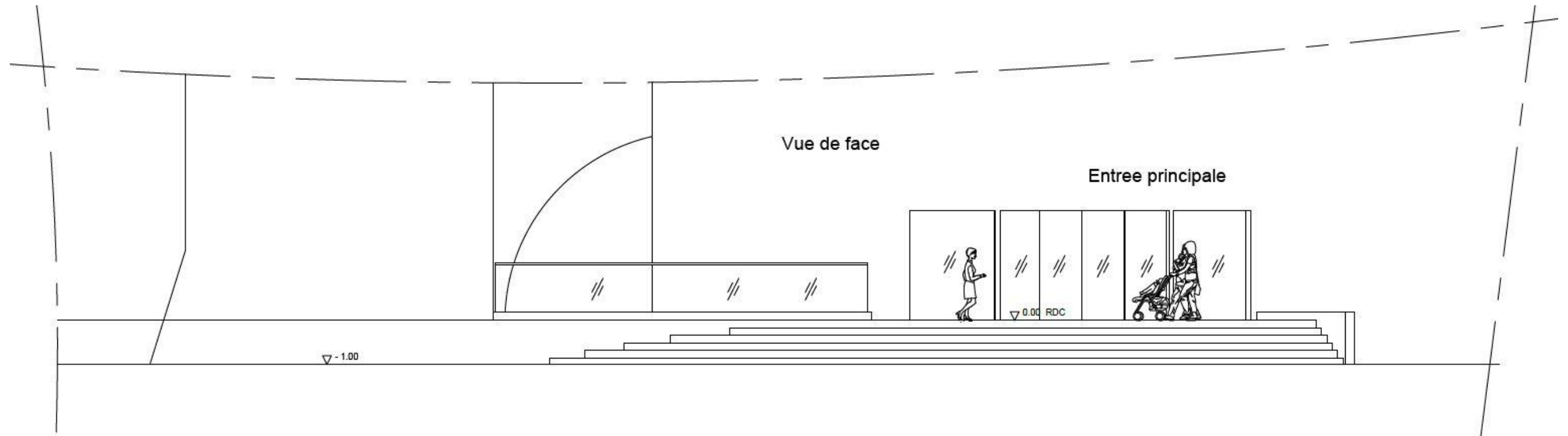
Plan de niveau

Intérieur de la crèche Endo  
Indication de l'angle de vue



Échelle : 1/50

# Hôpital de la Renaissance – Entrée principale



Échelle : 1/100